



COMUNE DI ESCOLCA

SETTORE : Servizio Tecnico

Responsabile: geom. Erriu Massimo

DETERMINAZIONE N. 377

PROGRESSIVO SETT. 122

in data 24/09/2026

OGGETTO:

Legge regionale n. 3 del 9 marzo 2022 articolo 13, comma 2, lettera b) - "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione non superiore a 5.000 abitanti. Annualità 2026 – Approvazione bando pubblico e allegati.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Lgs 82/2005).

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", ed in particolare:

- l'articolo 107, comma 3, lett. c) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di atti di gestione amministrativa, nella specie per la stipulazione dei contratti;
- l'articolo 107, comma 3, lett. d) che assegna ai responsabili dei servizi la competenza in materia di atti di gestione amministrativa, nella specie per l'assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 183, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 147 bis, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa.

VISTO il D.lgs. 118/2011, attuativo della Legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009 recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi" che prevede:

- una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione fra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011;
- il principio di competenza finanziaria potenziata che statuisce che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata con l'imputazione all'esercizio in cui la stessa viene a scadenza;

VISTO il decreto del Sindaco di Escolca n. 3 del 25/01/2022, emanato ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 267/2000 e relativo all'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Escolca;

VISTO l'art. 6 bis della L. 241/1990 che testualmente dispone "Il Responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale", e dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo al sottoscritto;

VISTO il Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2026, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 30/12/2025;

VISTO la Legge Regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, lett. b) recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";

CONSIDERATO che, sulla base della suddetta disposizione, la Regione concede contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione, nel territorio dei comuni della Sardegna aventi alla data del 31 dicembre 2025 una popolazione sino ai 5.000 abitanti (piccoli comuni), nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato recante "Criteri e modalità per beneficiare dei contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei piccoli comuni della Sardegna";

VISTA la determinazione n. 1928/28890 del 10/06/2026 del Direttore del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica dell'Assessorato regionale dei Lavori Pubblici, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello di istanza;

VISTA la determinazione regionale n. 1812/26530 del 25/05/2026 di ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha stanziato a favore del Comune di Escolca l'importo di € 52.083,34 per la medesima annualità;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 23.09.2026 con la quale sono stati forniti gli indirizzi operativi per la predisposizione del Bando relativo ai "Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo di prime case nei comuni con popolazione fino ai 5.000 abitanti";

TENUTO CONTO che sono stati redatti i documenti contenenti gli elementi essenziali ai fini della pubblicazione e dell'espletamento della procedura del bando in oggetto, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- Bando pubblico
- Domanda di partecipazione
- Informativa privacy;

RILEVATO che occorre dare avvio alla procedura per la concessione di CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE AI 5.000 ABITANTI PER L'ANNUALITA' 2026, come previsto dall'ART. 13, LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO";

DATO ATTO che le funzioni di Responsabile del Procedimento sono espletate dal Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Massimo Erriu;

VISTO il Bilancio di previsione 2026/2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 30.12.2025;

RITENUTO opportuno procedere con la pubblicazione del Bando in oggetto e dei suoi allegati;

DETERMINA

DI APPROVARE le iniziative e le attività descritte in narrativa che qui di seguito si intendono integralmente riportate, nonché il Bando e gli Allegati allo stesso;

DI INDIRE la procedura di Bando pubblico per la concessione di CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO, RISTRUTTURAZIONE O RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI PRIME CASE NEI PICCOLI COMUNI DELLA SARDEGNA - ANNUALITA' 2026, come previsto dall'ART. 13, LEGGE REGIONALE N. 3 DEL 9 MARZO 2022 "DISPOSIZIONI IN MATERIA DI CONTRASTO ALLO SPOPOLAMENTO";

DI APPROVARE i documenti sottoindicati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Bando pubblico
- Domanda di partecipazione
- Informativa privacy;

DI STABILIRE che il presente Bando pubblico verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

DI STABILIRE che i partecipanti al Bando pubblico devono possedere, alla data della presentazione della domanda, tutti i requisiti richiesti dal bando;

DI STABILIRE che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Massimo Erriu;

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio del Comune di Escolca, ai sensi di quanto previsto dal D.lgs. 33/2013.



COMUNE DI ESCOLCA
Provincia di Cagliari